

個人情報の取扱に関する同意情報

第1条(個人情報の使用)株式会社MFS(以下、当社とする)は、当社が加盟する信用情報機関(以下、「加盟先機関」といいます。)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下、「提携先機関」といいます。)にユーザーの個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

第2条(個人情報の信用情報機関への提供)

当社は、ユーザーに係る本契約に基づく以下の個人情報を加盟先機関に提供します。

- (1) 本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)
- (2) 申込内容に関する情報(申込日、申込商品種別等)
- (3) 契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、契約金額(媒介金額))

第3条(個人情報の登録)

加盟先機関の登録期間は、当該個人情報のうち本人を特定するための情報については、申込内容に関する情報、契約内容に関する情報のいずれかが登録されている期間、申込内容に関する情報については、照会日から6カ月以内、契約内容に関する情報については、契約日から5年以内です。

第4条(個人情報の他会員への提供)

加盟先機関は、当該個人情報を加盟会員に提供します。加盟先機関の会員は、当該個人情報を返済又は支払能力を調査する目的のみに使用します。

第5条(当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関)

当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は、以下のとおりです。

個人信用情報機関名：全国銀行個人信用情報センター

所在地：〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

電話番号：03-3214-5020

ホームページアドレス：<http://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>

第6条(当社が取得する個人情報)

当社は、保護措置を講じたうえで、ユーザーの以下の個人情報を取得、保有し、次条の利用目的の達成に必要な範囲内でこれを利用します。

- (1) 住宅ローン、不動産担保ローン、その他借入商品(以下、「住宅ローン等」といいます。)の事前申込手続に必要となるユーザーの本人情報、家族情報、収入情報、物件情報、借換元情報(具体的には、借り換えの対象となる住宅ローン等の契約内容、当該契約に係る金融機関等の情報等をいいます。ただし、当社が借換えに係るサービスを提供する場合に限ります。)、その他借入情報、借換先情報(借り入れ先の住宅ローン等の契約内容、当該契約に係る金融機関等の情報等)等
- (2) 住宅ローン等の本申込手続に必要となるユーザーの申込書類、本人確認書類、収入証明書類、物件書類、借換元書類(当社が借換えに係るサービスを提供する場合に限ります。)、その他借入書類、その他書類等に記載された情報
- (3) INVASE媒介サービスの利用に係る金融機関の審査結果、提案書や報告書に記載された事項等
- (4) 加盟先機関から取得したユーザーの個人情報(氏名、生年月日、住所等の本人特定情報、借入内容、返済状況、延滞等の客観的情報)。
- (5) ユーザーまたは公的機関から、適法かつ適正な方法により取得した、住民票、戸籍の附票等公的機関が発行する書類の記載事項。
- (6) 当社がカメラ、ボイスレコーダー等にて取得したユーザーの画像、音声等
- (7) 「犯罪による収益の移転防止に関する法律」等で定める書類の記載事項(本籍地情報を含みます。)、および給与明細書、収入証明書等収入を確認する書類の記載事項。

(8)その他、ユーザーが当社に申告又は届出た一切の事項

第7条(個人情報の利用目的)

当社は、ユーザーの個人情報について、以下の利用目的の範囲内で適正に利用いたします。ユーザーは、理由のいかんを問わず、本サービスの利用を中止した場合又は本金融機関の融資を受けることができなかった場合でも、当社が本項の規定に基づいて当該ユーザー個人情報を利用することに同意します。

- (1)本契約の締結のため
- (2)INVASE媒介サービス提供のため
- (3)本契約締結後の取引及び交渉経過その他の事実に関する記録を作成、保存するため
- (4)当社内部における市場調査、分析並びに新商品の開発、研究のため
- (5)ユーザーに当社又は当社指定先の金融商品、サービス等をご案内するため

第8条(個人情報の第三者提供)

1.当社は、ユーザーの個人情報について、住宅ローン、不動産担保ローン、その他借入商品を取り扱う金融機関(銀行法に基づく銀行、貸金業法に基づく貸金業者その他法令に基づき業として貸付けを行う事業者)に提供します。

2.前項に基づき提供する情報は、信用情報機関から取得した信用情報を除く、第6条(1)、(2)、(3)、(5)、(6)、(7)及び(8)号に定める情報その他INVASEサービスに関して当社が取得した情報です。

3.当社からユーザーの個人情報の提供を受けた第三者は、主として以下の利用目的の範囲内でこれを取り扱います。

- (1)与信審査及び与信後の管理のため
- (2)ユーザーに提供する金融商品、サービス等の開発のため

4.第1項から前項までの規定に基づく第三者提供に加えて、当社は、ユーザーの個人情報について第1項所定の金融機関、その他当社の指定先((具体的な社名については、当社HP:【<https://invase.jp/purchase-loan/partner-company>】にてご確認ください。以下、「提携会社」といいます。))に提供することがあります。当該提供を受けた第三者は、主として市場調査、分析並びに新商品の開発、研究のためにこれを取り扱います。

5.当社は、前項の紹介に伴い、ユーザーが本サイトに登録した情報を、提携会社に対して電子的な方法で提供します。提携会社は、当社より提供を受けたユーザーの個人情報を不動産投資に関する営業、不動産の売買等の手続に使用します。

6.当社は、ユーザーからの同意取得の際又は当社による個人データの提供の際に先立ち、具体的にユーザーの情報を提供することとなる提携会社の社名等を、当社所定の方法にてユーザーに通知いたします。

第9条(提携会社からの情報提供)

提携会社は、自らが保有するユーザーの個人情報を、当社に対して提供します。当社は、提携会社より提供を受けたユーザーの個人情報を、サービス提供のために利用します。

第10条(個人データの取扱いの委託等)

ユーザーは、当社が当社の業務を第三者に業務委託する場合に、当社が保護措置を講じたうえで、ユーザーの個人データの取扱いを当該業務委託先に委託することに同意します。

第11条(個人情報の開示・訂正・削除)

1.ユーザーは、当社が別途定める手続きに従い、法令等の範囲内で、当社に対して自己の個人情報を

開示するよう求めることができます。

2.当社が保有・登録している個人データの内容に不正確または誤りがある場合には、ユーザーは、当社が別途定める手続きに従い、法令等の範囲内で訂正または削除を求めることができます。ユーザーの求めに理由があることが判明した場合には、当社は、当該個人データの訂正・削除をすみやかに行います。

第12条（本同意条項に不同意の場合）

1.当社は、ユーザーが、本契約に必要な申込書等記載事項の記入、申告を希望しない場合、または本同意条項の内容の全部もしくは一部に同意できない場合には、本契約の締結を断ることができるものとします。

2.当社による金融商品等およびサービスのご案内を希望されない場合でも、これを理由に当社が本契約の締結を断ることはありません。

尚、上記「個人情報の取扱いに関する同意条項」に関するお問い合わせは、以下の個人情報問い合わせ窓口までご連絡ください。

問い合わせ窓口

株式会社MFS 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル2階 FINOLAB

代表取締役CEO 中山田 明

TEL:0120-440-775

個人情報保護管理者:平賀 祐輔

2021年06月22日 制定・施行

2021年09月24日 改定

2022年01月24日 改定

2022年02月25日 改定

2022年03月31日 改定

2024年07月30日 改定

2026年01月29日 改定

2026年05月11日 改定

2026年09月01日 改定

株式会社 MFS